

ACTA N° 18 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 19 días del mes de agosto de 2005, siendo las 08.10 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Participación Directores, Microcentros sobre cargas horarias de los colegios.
- 3.- Lectura Correspondencia.
- 4.- Varios.
- 5.- Autorización ramadas Fiestas Patrias.
- 6.- Presentación Proyecto AMSEC.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 17, de 12 de agosto de 2005, la que es aprobada con las observaciones del Concejál Sr. Cornejo, quien señala que en la oportunidad ratificò el apoyo a la solicitud del Club Deportivo Arturo Prat y que en relación a las patentes de alcohol, el manifestó que estaba en conocimiento del procedimiento y que por eso las aprobaba.

2.- PARTICIPACIÓN DIRECTORES, MICROCENTROS SOBRE CARGAS HORARIAS EN LOS COLEGIOS.

El Alcalde agradece la presencia de los Directores y presenta las excusas del Director de la Escuela de Cahuil, Dn. Guillermo Hernández Espinoza, quien no pudo asistir por tener que cumplir otros compromisos inherentes a su cargo. Explica que dentro de la Comisión de Educación se conformaron cuatro subcomisiones que quedaron integradas como señala:

- a) Financiamiento y Presupuesto = Director Escuela de Ciruelos, Dn. Carlos Leyton Labarca, Director (S) Escuela Pueblo de Viudas, Dn. Hernán Vieira Herrera y Alcalde
- b) Misión y Visión de la Educación = Directora Escuela Digna Camilo, Sra. Julia Navarro Rodríguez, Director (S) Escuela Pueblo de Viudas y Director Colegio Libertadores, Dn. Waldo González Murillo
- c) Infraestructura = Jefe D.A.E.M. (S), Dn. Jorge Gajardo González y Director L.A.R.E., Dn. Hipólito Solano Rubio

d) Carga horaria
Colegio Libertadores

= Directora Escuela Digna Camilo y Director

Indica que se reunirán durante la semana para dar cuenta del trabajo en la reunión de la comisión, el día viernes, a las 16.00 horas.

Don Hernàn Vieira, indica que por enfermedad del titular Dn. Juan Valencia Lobos, està ejerciendo como Director Subrogante de la Escuela de Pueblo de Viudas y por èsto ha logrado sòlo alguna informaciòn. Expresa que en ese establecimiento hay muchas cosas que hacer por lo que no sobra nadie. Respecto al informe señala que èste es tècnico e impersonal, porque hay muchas situaciones que no son mencionadas, sòlo es una parte de la educaciòn. A su juicio se debe considerar lo pedagógico, lo tècnico e infraestructura, esta ùltima con muchas deficiencias y que con estos tres aspectos se puede sacar una radiografía general a la educaciòn de la comuna. Agrega que hay que considerar el aporte muy importante de los Centros de Padres y Apoderados, quienes siempre estàn colaborando con los insumos necesarios para un buen funcionamiento del establecimiento, los que tienen un costo permanente.

El Director del Colegio Libertadores expresa que en forma global analizò el documento y precisa que ese establecimiento es polidocente, el que ejecuta varios proyectos anexos, por lo que difícilmente podrían haber horas de màs. Detalla en què se ocupan las horas en el colegio.

El Director de la Escuela de Ciruelos indica que ha estudiado bastante el informe y sobre su realidad como microcentro señala que en las escuelas hay un profesor y un auxiliar y que si quieren bajar el déficit tendrían que apretarse todos. Cree que sería bueno aumentar las horas aula por lo menos a 30 y que si un profesor tiene un contrato por 30 horas, por lo menos debería tener 25 horas aula. Agrega que las escuelas rurales se financian y que el profesor tiene un contrato de 44 horas, con 38 horas de aula y las otras seis se ocupan en la direcciòn del establecimiento.

El Director de la Escuela de Nuevo Reino comparte el planteamiento de Dn. Carlos Leyton, resaltando què èl como profesor tiene un contrato de 44 horas, en las que tiene que hacer de todo.

El Director de la Escuela Divino Maestro invita al Concejo a que visite su colegio, ya que considera que hay que estar insertos en el lugar para darse cuenta de la realidad, en la cual hay muchos problemas sociales y otros, como la falta de un Orientador, de un Profesor Especial para atender los problemas sociales y que lo que actualmente està todo es defendible, faltan personas. Cuenta que hay 18 profesores, 7 auxiliares y 5 inspectores, señalando que falta un inspector para atender un proyecto abierto a la comunidad, en el que estàn participando los apoderados, con cuyos aportes se han realizado muchas cosas. Resalta que èste no es un colegio sancionador ya que con los niños se conversa. Finalmente, indica que aùn no tienen teléfono y solicita que esa escuela debe ser prioridad para el próximo año.

La Directora de la Escuela Digna Camilo expresa que hay una realidad diferente y que por haber hecho una descarga de alumnos no significa que no tengan necesidades. Tiene a la vista listado de carga horaria de los profesores y de sus actividades de lunes a viernes, igual de los no docentes, documento que ofrece a quien lo desee conocer. Indica que no hay nadie que sobre, porque para que un colegio pueda funcionar debe tener los estamentos que corresponde. Invita al Concejo para que vean como es el quehacer educacional en los colegios. Finalmente, denuncia que el Odontólogo en el Hospital debe atender a 138 niños, entre los meses de marzo a diciembre y de su colegio no se le ha brindado a ningún alumno atención dental y se les ha dicho que de octubre en adelante se les atenderà, por lo que solicita se tomen cartas en este asunto.

El Director del Liceo està de acuerdo de que en la educaciòn es difícil hablar solamente de números y señala que la realidad del Liceo es diferente porque los profesores todos tienen su especialidad y las horas se hacen de acuerdo a contrato. También se refiere a las economías que han estado haciendo, mencionando talleres que son muy necesarios y que están dormidos por problemas de recursos, como el de surf y del SAMU. Indica que básicamente es esto, ya que es muy difícil hablar de todo lo que se hace en un establecimiento, el que en este caso se financia y que es un caso aparte las multas que les han cursado por discrepancias.

El Concejal Sr. Córdova indica que el análisis que se ha hecho en el informe es meramente económico y que él no ha sido un crítico de lo que se gasta en educación y que esto lo recibe como un insumo, porque más allá del informe, más allá de las exposiciones, considera que sería bueno que en terreno conocieran la realidad de los colegios. Respecto a la situación odontológica planteada, le extraña que en estos tiempos no se preste debidamente esta atención. Indica que este tipo de oportunidades hay que saberlas aprovechar para conocer más el tema y que está dispuesto a seguir aprendiendo el trabajo que se está haciendo en educación.

El Concejal Sr. Polanco destaca el aporte que hacen los apoderados, en conjunto con los profesores y los no docentes. Agrega que empezará a visitar los colegios.

El Concejal Sr. Rojas expresa que el análisis hecho por los profesores ha sido muy claro y destaca la importancia de estas reuniones, las que considera que darán sus frutos.

El Concejal Sr. Comejo señala que ha tenido la oportunidad de visitar varios colegios urbanos y también del sector rural, los que tienen muchas más necesidades de las expuestas. Cree que todos deberían apretarse el cinturón y que sería importante pensar en una reestructuración de las funciones que tienen los profesores y los no docentes, porque hay que buscar un ajuste económico.

El Concejal Sr. Cabrera indica que este trabajo de la comisión fue para ver como estaba la educación de la comuna y le hubiese gustado que los directores participaran en ella, porque se habría ahorrado o evitado mucho trabajo. Expresa que hay que ver como se baja la deuda, porque de esto tiene que salir como bajar el déficit y que está claro que no se puede rebajar la carga horaria.

La Directora de la Escuela Digna Camilo señala que están haciendo todos los esfuerzos para bajar los gastos de los consumos básicos.

El Concejal Sr. Cabrera señala que debe haber un compromiso de todos y en lo personal indica que se va a involucrar más de ahora en adelante en este importante tema comunal.

El Concejal Sr. Garrido precisa la necesidad de tener una política comunal de educación, ya que el PADEM es sólo por un año, por lo que considera que hay que crear las condiciones para realizar un congreso o reunión comunal, para que se tenga un punto de orientación a mediano y a corto plazo, porque la educación es el principal instrumento para que los pueblos salgan de la pobreza. Indica que quienes cumplen funciones en la educación están siendo constantemente evaluados por la comunidad y cuando se emiten juicios en los medios de comunicación hay que pensarlo dos veces, ya que se dijo que esto era una bolsa de trabajo. Expresa que la educación no se puede administrar con criterio economicista y se ha preocupado de conocer la realidad de otras comunas, lo que le ha llevado a concluir que aquí en general la educación marcha bastante bien. Pide a los directores que contribuyan con un grano de arena para no seguir ahondando este déficit y que como autoridades deben ser creativos para obtener recursos para construir nuevas infraestructuras y a partir de estos desencuentros cree que llegó el momento de

sentarse a hablar de la educación en serio, proponiendo objetivos y evaluarlos. Invita a los Concejales que se integren a la comisión, para enfrentar el futuro con más esperanza.

El Jefe D.A.E.M. (S), Dn. Jorge Gajardo González, indica que le parece muy interesante esta mirada pedagógica que han hecho los directores. Estima que una escuela no puede funcionar con cursos de menos de 15 alumnos, como son los casos de Càhuil y Pueblo de Viudas que tienen cursos de menos de 10 alumnos. Indica que no se puede seguir así y se hace necesario tomar algunas medidas y dejarlas establecidas en el PADEM. Señala que una escuela de 100 alumnos no puede tener cursos de 1º a 8ª y que éstos deben ser combinados. Indica que hay que hacer una mirada fría de los números. Finaliza su intervención señalando que nadie ha dicho que él siempre ha apoyado a los directores y que con el apoyo de todos la educación va a salir adelante.

El Alcalde señala que en la reunión del día viernes, a las 16.00 horas, se entregará el informe de las subcomisiones. Invita a los Concejales a participar de esta reunión.

3.- LECTURA CORRESPONDENCIA.

Recibida:

- a) Nota de 11.08.05, de Dn. Servando Tobar, en la que ofrece en venta un terreno de 7 hás. de superficie, ubicado en Chacurra, por un monto de \$ 22.000.000.-

Despachada:

- a) Memorandum N° 066, de 17.08.05, al Encargado de la Oficina de Tránsito, en el que a sugerencia del Concejal Sr. Cabrera, solicita oficial al Seremi de Transportes sobre fiscalización de recorridos inscritos de buses a los sectores rurales de la comuna.

4.- VARIOS.

Participación Empresa IAPSSA LTDA.

El Presidente de la Comisión del Proyecto "Reemplazo de Luminarias de Alumbrado Público", Concejal Sr. Córdova explica que se constituyeron el 09.08.05, oportunidad en que acordaron varias acciones a realizar, entre otras, con el Administrador Municipal fueron a la Contraloría, al Ministerio de Hacienda, al Bancoestado y a la Municipalidad de Macul. Señala que en el Bancoestado aparecieron dos temas nuevos, uno que señala que no era problema incorporar un crédito en el convenio que suscribió con el municipio y el otro que para ellos los equipos lumínicos no constituyen garantía, tiene que ser un inmueble municipal. Indica que en la Municipalidad de Macul les señalaron que una vez terminado el arriendo, por las bases la empresa no las podría retirar. Expresa que ahora se debería tomar una decisión, conociendo previamente el costo que asciende a un valor total de \$ 120.922.635 y tener claridad en forma detallada del proyecto. Cree que en la primera sesión ordinaria del mes de septiembre se debería decidir formalmente sobre la materia.

El Concejo está de acuerdo.

El Alcalde señala que mientras tanto la comisión despejará todas las dudas y hará las aclaraciones para presentarlas al Concejo. Indica que el martes 23, a las 14.30 horas se hará la reunión de trabajo.

El Concejal Sr. Córdova expresa que si les va bien en todo, en noviembre se estarían realizando las obras. Agrega que el Departamento Eléctrico de la Municipalidad de Macul ofreció todo su respaldo para todo el tema administrativo. Agrega que sólo falta

analizar el presupuesto detallado y hacer las observaciones correspondientes.

El Informe de la Comisión forma parte integrante de la presente Acta.

Concejal Sr. Garrido

- Respecto al cierre del terreno donde están ubicadas las Cabañas Santa Irene, cuyo propietario se encuentra presente, señala que él no hizo ningún comentario porque no tenía conocimiento del tema.

El Concejal Sr. Polanco explica que el cerco estaba corrido y cuando existen anomalías como éstas hay que regularizarlas. Indica que también denunció cierre de calles en Playa Hermosa.

El Alcalde expresa que hay un informe de la Dirección de Obras y que según dicho informe el Sr. Cabrera habría tomado parte del terreno que es un bien nacional de uso público, situación que se puede corregir con los antecedentes que el propietario haga llegar sobre la materia. Sugiere reunirse con él y con la Dirección de Obras para despejar este tema.

- Insiste una vez más en la necesidad de mejoramiento de las calles.

Concejal Sr. Cabrera

- Consulta cuál será la fecha definitiva del Desfile de Fiestas Patrias.

El Alcalde señala que lo más probable es que sea el día viernes 16, ya que habló con directivos del Charly's y del Colegio de la Preciosa Sangre, quienes manifestaron que no podrían participar si no se efectuaba ese día. Que el sábado 17 se haría en Cardonal de Panilonco y el domingo 18 en Cahuil.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que hay que entregar una oferta al turista y cree que el viernes no tiene mucho sentido, ya que los turistas llegan al día siguiente. Considera que hay que invertir e incentivar para que el turista venga, aunque se pague a los profesores. Agrega que el día a día en la comuna está muy malo y el turista no viene porque no encuentra un balneario atractivo.

- Reitera que se debe hacer el mejoramiento de las calles, también la necesidad de pintar, preocuparse de los basureros y hacer un hermoseamiento general de la ciudad antes de las Fiestas Patrias.
- Insiste en la limpieza del patio posterior de la municipalidad, ya que esto habla muy mal de las autoridades, indica.
- Consulta por los criterios para la condonación de multas e intereses por deuda de aseo, de acuerdo a la Ley de Rentas II.

El Alcalde explica que se constituyó una comisión para analizar esta materia, la que presentará una propuesta la próxima semana al Concejo.

- Indica que le han comentado que a la Banda Municipal no se le habría entregado el derecho a parquímetro los años 2004 y 2005.

El Alcalde cree que la Banda no ha cumplido, no obstante averiguará porque no se les ha pagado.

- Señala que un vecino le informó que el proyecto de pavimento de calle Santa Maria no contemplaría parada de buses, con ensanchamiento de calzada.

El Alcalde hará las consultas correspondientes.

Concejal Sr. Cornejo

- Por razones de trabajo, solicita que las reuniones ordinarias se realicen de acuerdo a la siguiente propuesta:

Primera semana del mes = dos reuniones (miércoles y viernes)

Tercera semana “ “ = una reunión (día viernes)

Luego de algunas opiniones, el Concejo por unanimidad aprueba la propuesta.

- Recuerda que está participando en la Comisión de Turismo, que ahora se encuentra analizando el Plan Verano 2006 e invita a los Concejales a que se integren a ella. También pide que se invite a todos los entes que están involucrados en este tema – Cámara de Comercio – Cámara de Turismo – Sindicato del Rodado, etc

El Secretario Municipal señala que es el Presidente de la Comisión quien debe cursar las invitaciones.

- Solicita se revise el proceso del bono campesino, para ver posibilidad que Dn. Juan González, del sector Reina del Mar, pueda optar a este beneficio.
- Reitera solicitud de plantar árboles en Avda. Costanera y en el acceso a la ciudad. También pide que se planten flores en Avda. Ortúzar.
- Indica que directivos de la Junta de Vecinos Reina del Mar le han dicho que no se les ha dado respuesta a oficios del año 2004 y 2005. Ellos quieren saber si hay algún proyecto a nivel comunal sobre instalación de señalética, porque de lo contrario ellos reunirían recursos para este fin.

El Alcalde lo averiguará.

Concejal Sr. Rojas

- Pide invitar al Comisario de Carabineros a la próxima reunión de Concejo, para conversar de turismo y las Fiestas Patrias que se aproximan, para aunar criterios sobre actitud que se debe tener con el turista.
- Comunica que los funcionarios del Senado realizarán un partido de fútbol, el primer fin de semana de septiembre. Agrega que ellos vinieron el año pasado y apadrinaron al Colegio Libertadores con el obsequio de dos computadores y que esta vez lo harán con la Escuela de La Villa, donándoles computadores y DVD y también le harán un regalo a la Banda Municipal. Pide apoyo para la actividad deportiva programada.

Concejal Sr. Polanco

- Sugiere que en el presupuesto del año 2006 se dejen recursos para la contratación de un Ingeniero de Tránsito, para hacer un ordenamiento general y definitivo de la ciudad.

- Propone que los buses no se detengan en las esquinas, que lo hagan a mitad de cuadra y que se instalen letreros de "parada provisoria".
- Reitera la necesidad que se instalen todos los tubos en calle Santa Maria, antes que se inicie la obra de pavimentación.

El Alcalde señala que el funcionario de la Dirección de Obras, Felipe Iberti, está encargado de esta materia.

- Consulta qué ha pasado con la sede que ocupaba la Cruz Roja.

El Alcalde indica que se están consiguiendo recursos para hacer las reparaciones necesarias.

- Sugiere se estudie la posibilidad de dejar en el presupuesto del próximo año recursos para la adquisición de uno o más buses, ante la oferta de venta que se producirá con motivo del Transantiago.

Concejal Sr. Córdova

- Recuerda que en sesión anterior se leyó una solicitud de Dn. Augusto Orellana, quien se encuentra presente, de la cual el Concejo tomó conocimiento y se dejó pendiente.

El Alcalde indica que está la voluntad del Concejo para apoyar esta iniciativa, por lo que pide al Sr. Orellana que haga una propuesta clara, para que la Dirección de Obras se pronuncie técnicamente y así el viernes 02 de septiembre poder tenerle una respuesta oficial.

- Denuncia que producto de los trabajos de calle Santa Maria, la empresa tiene algunas calles aledañas ocupadas con materiales y a los vecinos no le han dejado acceso a sus viviendas. Quiere saber si la empresa ha hecho el mismo trámite que debe hacer cualquier vecino para dejar materiales en un bien nacional de uso público. Agrega que deberían tener un lugar de acopio que no entorpezca a los vecinos,
- Respecto a autorización que se ha dado a un instituto para ingresar a los colegios para ofrecer cursos y becas, cree que el D.A.E.M. debería tener una información acabada sobre el particular, por las dudas que se han presentado respecto a unos contratos suscritos.
- Recuerda que solicitó que se enviara nota a las Cámaras de Comercio y de Turismo, para pedirles que realicen algún aporte económico para los jóvenes que participarán en el Campeonato Mundial de Surf.

El Secretario Municipal señala que la Gobernación Provincial va a tramitar ante ChileDeportes un aporte aproximado de \$ 1.000.000.

- Señala que la Junta de Vecinos Reina del Mar ingresó un proyecto de luminarias para la calle Santa Cruz, entre Tobar Pinochet y Gustavo Ureta. Solicita la posibilidad que la municipalidad les aporte el conductor.

5.- AUTORIZACIÓN RAMADAS FIESTAS PATRIAS.

Se encuentran presentes personas interesadas en la instalación de ramadas.

El Alcalde expresa que existe el acuerdo de apoyar prioritariamente a las instituciones que deseen instalar ramadas para las Fiestas Patrias.

El Concejal Sr. Garrido propone que se permita a los particulares que puedan instalar una ramada o cocinera, porque no entiende que se beneficie a una sola organización.

El Concejal Sr. Cabrera cree que hay que darle oportunidad para que trabaje la gente que lo desee y si no hay otra solicitud, se podría acceder.

El Concejal Sr. Cornejo también está de acuerdo que se autorice a particulares.

El Concejal Sr. Rojas expresa que siempre ha estado de acuerdo que las organizaciones hagan las ramadas porque beneficia a más personas y esta opinión la seguirá manteniendo.

El Concejal Sr. Polanco señala que el Club Deportivo Arturo Prat no pidió exclusividad, por lo que estima que no hay problemas en otorgarles también autorización a los particulares.

El Concejal Sr. Córdova indica que se suma a la mayoría.

Finalmente, se acuerda que las autorizaciones para la instalación de ramadas se dejen abiertas para las organizaciones y particulares que lo soliciten, siempre que cumplan con la normativa vigente.

6.- PRESENTACIÓN PROYECTO AMSEC.

Participan los Consultores SERCOTEC y Coordinadores del Programa "Fortalecimiento Capacidad de Gestión de Fomento de AMSEC y Municipios asociados, territorio seco de la Región del Libertador", Sres. Patricia Labbé y Bartolomé Salazar.

La Sra. Patricia indica que han observado con mucha preocupación como está funcionando la AMSEC desde el punto de vista de la mirada del desarrollo económico local, ya que no estaba precisado ni se había asumido en cada municipio y en ese contexto hicieron una petición a la directiva de la Asociación, para que se interiorice más en esta materia, como un tema central y que al interior del municipio se haga una vez al mes una reunión con su cuerpo directivo, Concejo y los funcionarios que se estime, para estudiar una estrategia municipal para definir los objetivos que se persiguen para integrarlos al PLADECO y al presupuesto municipal. Indica que deben ser dos las personas que integren la mesa territorial, ya que ahora sólo participa el funcionario Dn. Gerardo Rubio. Solicita posibilidad de una primera reunión el día lunes 29 de agosto, a las 15.00 horas.

Dn. Bartolomé expresa que en el trabajo con la mesa técnica vieron como fue el trabajo durante los años 2003 y 2004 y analizaron propuestas de planificación en el desarrollo económico local para incorporarlo al Plan de Fomento Productivo. Indica que tienen planificadas cuatro reuniones en la comuna, desde esta fecha al mes de diciembre, con actores permanentes dentro del territorio. Añade que desean que esto no sea una consultoría más y que la AMSEC no tendría razón de ser si no tiene eco en los municipios.

Se levanta la sesión a las 11.10 horas.



JG
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-

I. MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU
SECRETARIA MUNICIPAL

INFORME COMISION ALUMBRADO PUBLICO

El presente es el primer informe sobre el avance de las gestiones realizadas a la fecha, respecto al trabajo encomendado por el H. Concejo Municipal para que la Comisión cual sería la mejor opción para el municipio sobre el sistema de financiamiento para ejecutar el proyecto de reemplazo de luminarias de alumbrado público en la zona urbana de Pichilemu presentado al Concejo por la Empresa IAPPSA LTDA.

La Comisión se reunió el día martes 09 de agosto de 2005 con motivo de constituirse formalmente e iniciar el desarrollo de un cronograma de actividades relacionadas con los caminos a seguir para conseguir el objetivo de la tarea encomendada.

Como primer acuerdo se determinó que parte de los integrantes de la Comisión viajaría a la ciudad de Santiago para entrevistarse con personeros del BancoEstado, Ministerio de Hacienda y Contraloría General de la República, a efectos de tratar la materia que nos interesa con cada uno de ellos, viaje que se realizaría el día martes 16 de agosto de 2005.

Asistieron a la reunión señalada precedentemente : Concejal Sr. Córdova quien presidió la misma, el Administrador Municipal, Director U. de Control, Director de Obras, Jefa del departamento de Proyectos, Enc. de sistema de alumbrado público, además de ser elegido para cumplir la labor de secretario de actas de la Comisión. No se presentaron los demás Concejales que pidieron formar parte de la Comisión.

Como segundo acuerdo, la Comisión fijó la próxima reunión para el día jueves 18 de agosto de 2005 a las 08:30 horas, con el objeto de preparar informe preliminar al Concejo Municipal, el cual sería dado a conocer en sesión ordinaria del viernes 19 de agosto de 2005.

En la segunda reunión realizada el día 18 de agosto de 2005, presidida por el Concejal Sr. Córdova y la asistencia del Administrador Municipal, Director de la Unidad de Control, Director de Obras, Jefa Depto. de Proyectos, Encargado Sistema A.P. y el Secretario Municipal, se informó a la Comisión por parte del Presidente de la Comisión y del Adm. Municipal, las gestiones efectuadas en su viaje a Santiago de acuerdo a lo programado.

El Concejal Sr. Córdova señala que en su visita junto al Administrador Municipal fueron bien recibidos en cada uno de los lugares donde se concertaron audiencias.

El Administrador Municipal señaló que entre otros trámites que habría que realizar sería una presentación a la Contraloría Regional, respecto al tema del leasing y los servicios adicionales que dan lugar en el convenio firmado recientemente con BancoEstado. En relación a lo tratado con el Ministerio de Hacienda, les señalaron las formas de otorgar el leasing al Municipio y la manera de retornar lo solicitado que en un principio no podría ser más del tiempo que tiene el actual período alcaldicio, por tanto, habría que conseguir se otorgara más de cuatro años. En BancoEstado, apareció algo nuevo que tiene relación con que el Municipio debería entregar una garantía adicional en cuanto a una tasación de sus bienes inmuebles para acceder al crédito del Banco. En la Municipalidad de Macul (otro de los organismos visitados ligada con la materia que se trata), también se encontró sorpresa, por cuanto, al final del contrato de Usufructo las luminarias reemplazadas no quedan de propiedad municipal sino que de la Empresa con la que se hace el contrato. Finalmente, los de la Municipalidad de Macul quedaron de facilitarnos las bases administrativas y otros antecedentes para efectos de llamado a licitación si se decide dicha opción.

Como acuerdo queda que se va a seguir con los trámites respecto a las gestiones ante el Ministerio de Hacienda y BancoEstado.

Se informa por último, que los demás integrantes Concejales no asistieron a esta reunión.

PICHILEMU, agosto 18 de 2005.

